





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1210**

24 Δεκεμβρίου 2004


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 13156/1200 (1)

**Παράταση Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στα Ο.Τ. 17, 21, 28, 73, 140, 185, 186, 204, 210, 232, 242, 296, 297, 317, 319, 320, 327, 328, 342.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Τη με υπ'αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο»
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Το υπ' αρ. Οικ. 13132/1197/2004 έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την Παράταση για τρεις (3) ακόμη μήνες της Αναστολής χορήγησης οικοδομικών Αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας και ειδικότερα στα Ο.Τ. 17, 21, 28, 73, 140, 185, 186, 204, 210,232, 242, 296, 297, 317, 319,320, 327,328 και 342.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 15 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

---

Αριθ. 29/44632/ΠΣΚ/1387 (2)

**Έγκριση παρεκκλίσεων ως προς το μέγιστο ύψος στον χώρο ανέγερσης Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 262 του Π.Δ. της 14/

27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Νόμου 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β /11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Το από 2.9.1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 969Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 29/45650/ΠΣΚ/1276/03/10.2.2004 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ( ΦΕΚ 183Δ).

7. Την με αριθμό 763/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

8. Την με αριθμό 173/2004 (συνεδρία 21η της 30.11.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 15.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου, αποφασίζουμε:

1. εγκρίνονται οι παρακάτω παρεκκλίσεις ως προς το μέγιστο ύψος στον χώρο ανέγερσης αθλητικών Εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τα παρακάτω περιγραφόμενα μεμονωμένα στοιχεία του έργου «Κατασκευή Κερκίδων στο Γήπεδο Ποδοσφαίρου και διαμόρφωση Ωφέλιμων χώρων», ως εξής:

α. μέγιστο ύψος στο παρατηρητήριο ανταποκριτών των Μ.Μ.Ε: 15 μέτρα

β. μέγιστο ύψος στους ανελκυστήρες πρόσβασης προς το παρατηρητήριο: 15,80 μέτρα

γ. μέγιστο ύψος στον πυλώνα της εισόδου: 16,10 μέτρα

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

---

Αριθ. 29/44420/ΠΣΚ/1381 (3)

Έγκριση Όρων δόμησης στον χώρο ανέγερσης Γυμνασίου στον οικισμό Τριλόφου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 και 262 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Νόμου 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λ.π «( ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/8113/14.4.1979 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί καθορισμού χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου» και «χώρου Αθλοπαιδιών» εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τριλόφου» (ΦΕΚ 414 Δ').

7. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/24412/10.6.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων δόμησης γηπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στην Κοινότητα Τριλόφου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 596 Δ').

8. Την υπ' αριθμ. 4476/86/2.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Τριλόφου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης»( ΦΕΚ 187 Δ').

9. Την με αριθμό 164/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μίκρας.

10. Την με αριθμό 174/2004 (συνεδρία 21η της 30.11.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 15.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Μίκρας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούνται οι υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/39127/2360/5.9.1988 και ΔΠ/ΠΜ/52941/1856/6.11.1991 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης οι οποίες δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 675Δ΄/1988 και 8Δ΄/1992 αντίστοιχα και αφορούν τον χώρο Γυμνασίου που καθορίσθηκε με την υπ'αριθμ. ΔΠ. 8113/14.4.1979 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 414 Δ') και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Τριλόφου.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης στον προαναφερόμενο χώρο Γυμνασίου που εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου Μίκρας, ως εξής:

α. συντελεστής δόμησης: 0,8

β. ποσοστό κάλυψης: 40%

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

---

Αριθ. 29/28209/ΠΣΚ/853 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δορυλαίου-Ναυπλίου-Καρανίβαλου-Α. Χανδρινού του Δήμου Θεσσαλονίκης, (Ο.Τ., Γ 190 και Γ190Β».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β / 11.4.1995) και την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 1422/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 2170/2004 (Συνεδρία 21η της 30.11.2004 μετά την από 9.11.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δορυλαίου - Ναυπλίου - Καρανίβαλου - Α.Χανδρινού στην περιοχή Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης με την:

Α. Κατάργηση τμήματος πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 190 και 190Β.

Β. Διαμόρφωση συνεχών οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σε όλο το προκύπτον νέο πρόσωπο του Ο.Τ. 190 επί της οδού Ναυπλίου.

Γ. Διάνοιξη νέου πεζοδρόμου σε βάρος του Ο.Τ. 190Β.

Δ. Διεύρυνση κοινόχρηστου (πεζόδρομου) σε βάρος του Ο.Τ. 190.

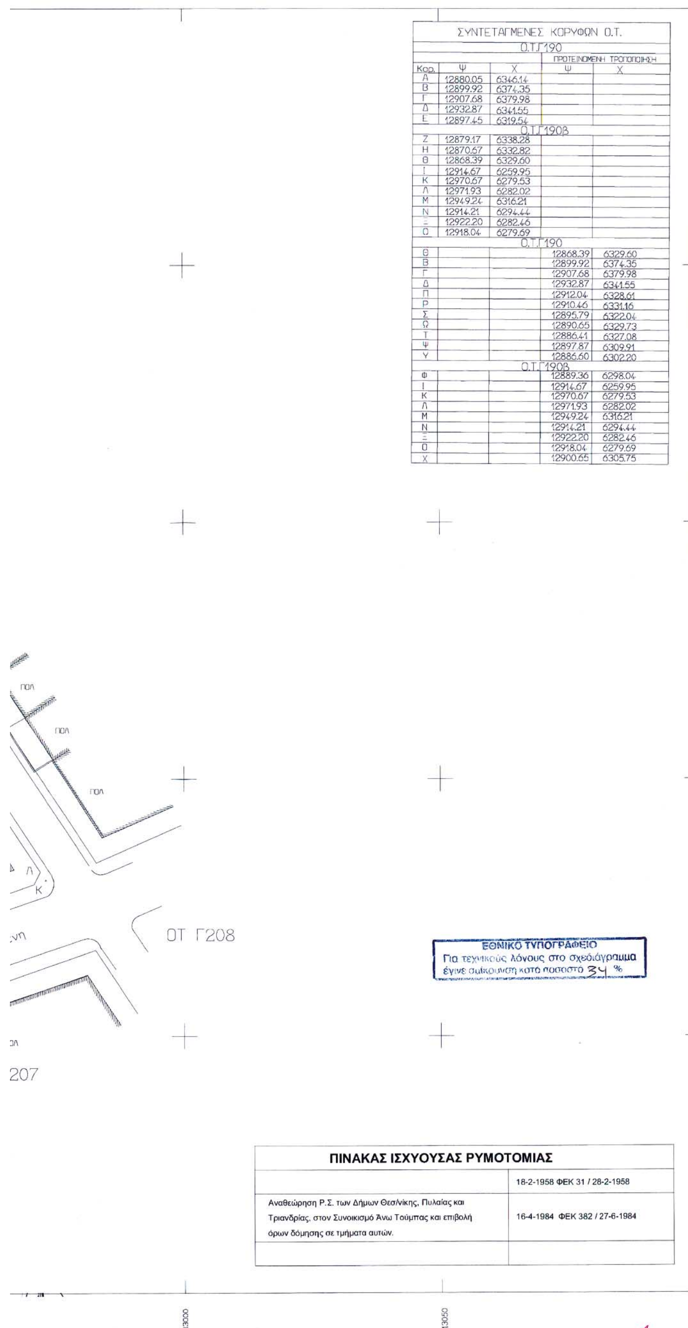
2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα Απόφαση.

3. Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΤ Γ189
ΟΤ Γ192
ΟΤ Γ188
ΟΤ Γ190
ΟΤ Γ190α
ΟΤ Γ190β
ΟΤ Γ191
ΟΤ Γ207
ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ασφαλ/μένη
ΟΔΟΣ ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ ασφαλ/μένη
ΟΔΟΣ Α. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ ασφαλ/μένη
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/28209/ΠΣΚ/853/06.12.2004 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 08-12-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ




| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ο.Τ.Γ190 | | | | |
| | | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | |
| Κορ. | Ψ | Χ | Ψ | Χ |
| Α | 12880.05 | 6346.14 | | |
| Β | 12899.92 | 6374.35 | | |
| Γ | 12907.68 | 6379.98 | | |
| Δ | 12932.87 | 6341.55 | | |
| Ε | 12897.45 | 6319.54 | | |
| Ο.Τ.Γ190β | | | | |
| Ζ | 12879.17 | 6338.28 | | |
| Η | 12870.67 | 6332.82 | | |
| Θ | 12868.39 | 6329.60 | | |
| Ι | 12914.67 | 6259.95 | | |
| Κ | 12970.67 | 6279.53 | | |
| Λ | 12971.93 | 6282.02 | | |
| Μ | 12949.24 | 6316.21 | | |
| Ν | 12914.21 | 6294.44 | | |
| Ξ | 12922.20 | 6282.46 | | |
| Ο | 12918.04 | 6279.69 | | |
| Ο.Τ.Γ190 | | | | |
| Θ | | | 12868.39 | 6329.60 |
| Β | | | 12899.92 | 6374.35 |
| Γ | | | 12907.68 | 6379.98 |
| Δ | | | 12932.87 | 6341.55 |
| Π | | | 12912.04 | 6328.61 |
| Ρ | | | 12910.46 | 6331.16 |
| Σ | | | 12895.79 | 6322.04 |
| Ω | | | 12890.65 | 6329.73 |
| Τ | | | 12886.41 | 6327.08 |
| Ψ | | | 12897.87 | 6309.91 |
| Υ | | | 12886.60 | 6302.20 |
| Ο.Τ.Γ190β | | | | |
| Φ | | | 12889.36 | 6298.04 |
| Ι | | | 12914.67 | 6259.95 |
| Κ | | | 12970.67 | 6279.53 |
| Λ | | | 12971.93 | 6282.02 |
| Μ | | | 12949.24 | 6316.21 |
| Ν | | | 12914.21 | 6294.44 |
| Ξ | | | 12922.20 | 6282.46 |
| Ο | | | 12918.04 | 6279.69 |
| Χ | | | 12900.65 | 6305.75 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

| | |
|---|---|
| | 18-2-1958 ΦΕΚ 31 / 28-2-1958 |
| Αναθεώρηση Ρ.Σ. των Δήμων Θεσ/νίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στον Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δόμησης σε τμήματα αυτών. | 16-4-1984 ΦΕΚ 382 / 27-6-1984 |
| | |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | Αρ. Ο.Τ. | Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | Αρ. Έγγραφης Ενημέρωσης |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Πούλου Δήμητρα | Γ190β | Καρανιβάλου 18 | 1 |
| 2 | Χατζηδάκη Βασιλική | Γ190 | Καρανιβάλου 8 | 2 |
| 3 | Μπαλαλού Χρυσάνθη | Γ190 | Καρανιβάλου 6 | 3 |
| 4 | Τσαλίκη Κυριακή | Γ190 | Ναυπλίου 42 | 4 |
| 5 | Ιωάννου Βαλεντίνα | Γ190 | Ναυπλίου 40 | 5 |
| 6 | Ελευθεριάδης Ιωάννης | Γ190 | Δορυλαίου 67 | 6 |
| 7 | Καραγιάννη Μαρία | Γ190β | Δορυλαίου 71 | 7 |
| 8 | Κακλαμανάκη Καίτη | Γ190β | Δορυλαίου 73 | 8 |
| 9 | Ιωάννου Αφροδίτη | Γ191 | Δορυλαίου 62 - 64 | 9 |
| 10 | Μπρότσα Μπεσιλ | Γ189 | Ναυπλίου 47 - 49 | 10 |
| 11 | Τριανταφυλλίδου Φρόσω | Γ192 | Ναυπλίου 43 | 11 |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

| | |
|---|---|
| (0) | Αριθ. Έγγραφης Ενημέρωσης |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| Α. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | | |
| 1 | ΑΩΤΖΗΑ | 113.25 τ.μ. |
| Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | | |
| 1 | ΠΡΣΕΠ | 51.67 τ.μ. |
| 2 | ΨΧΦΥΨ | 68.32 τ.μ. |



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΚΑΡΑΝΙΒΑΛΟΥ - Α. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ. ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ αριθ. 1422 /2004

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ :
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΛ. ΣΑΜΑΡΑ
ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : ΒΑΣ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.) 129
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Φ25 Υ681 και Υ167
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1 - 7 - 2004

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ

Αριθ. 10954 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1256Β, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831 / 2000 ( ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577 /1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3.Την υπ'αριθμόν 88/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (524Δ΄/23.6.1997).

7. Την υπ' αριθμόν 74 / 2004, θέμα 7ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 88 / 2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει με την προτεινόμενη τροποποίηση, αντισταθμίζεται εν μέρει από την αύξηση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει από την τροποποίηση που έγινε στο Ο.Τ. 1148-1148α της ίδιας Πολεοδομικής ενότητας (ΦΕΚ 598 Δ΄/13.6.2003) και εν μέρει από τμήμα της αύξησης κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει από την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1268 της ίδιας Πολεοδομικής ενότητας, η οποία έχει εγκριθεί από το Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας υπ'αριθμόν 4765/19.11.2004), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1256 Β, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου, που περικλείεται από τις οδούς Κούτση, Αραχώβης, Οικονόμου και Μπότσαρη, για αλλαγή σχήματος και μερική κατάργηση κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 88/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου .

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1256 Β

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 8/12/04
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Αναστασία Λογκίδου
Πολ. Μηχανικός με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1256 Β στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου , που περικλείεται από τις οδούς Κούτση , Αραχώβης, Οικονόμου και Μπότσαρη, για αλλαγή σχήματος και μερική κατάργηση κοινοχρήστου χώρου.

**Εγκρίνεται ως παράρτημα της 10954/2004 απόφασης**

ΒΟΛΟΣ 8-12-04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
==========

-·-·- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ. (Λ-Μ-Ε-Ζ)

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (Λ-Ζ) (ΜΕ ΠΡΑΣΙΑ 3.00μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
===========

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ Ευάγγελου.
01 - ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ Ευάγγελος - (Ζάππα 12, Ν. Ιωνία)
02 - ΜΥΛΩΝΑΣ Αλέξανδροε - (Κούτση 16, Βόλος)
03 - ΤΣΙΠΡΑ Δέσποινα - (Κούτση 14, Βόλος)
04 - ΜΑΝΙΑΡΑΣ Κων/νος - (Πάροδος Μπότσαρη 45Α, Βόλος)
05 - ΓΟΥΛΑΣ Σπυρίδων - (Μπότσαρη 45, Βόλος)
06 - ΚΥΡΚΑΣ Γεώργιος - (Μπότσαρη 47, Βόλος)
07 - ΔΕΔΟΥΣΗ Κερασία - (Μπότσαρη 49, Βόλος)

